



**BWU**

## **Geprüfte Immobilienfachwirtin**

## **Geprüfter Immobilienfachwirt**

### **Lehrgangsziel**

Die demographischen und gesellschaftspolitischen Veränderungen stellen erhöhte Anforderungen an die Immobilienwirtschaft. Ebenso erfordern strukturelle Umbrüche im Arbeitsmarkt, wachsende Dynamik sowie der sich im Bereich der unternehmerischen Personalpolitik ergebende Wandel besonderes Wissen und eine hohe Kompetenz der Beschäftigten.

Als Spezialisten müssen Geprüfte Immobilienfachwirte deshalb über ein umfassendes und vertieftes Verständnis von Kernprozessen der Immobilienwirtschaft verfügen. Von den Fachkräften der Immobilienwirtschaft wird verstärkt unternehmerischen Denken, Kundenorientierung, Bereitschaft zu eigenverantwortlichem Handeln sowie Methodenkompetenz erwartet.

### **Zulassungsvoraussetzungen**

Zur Prüfung wird zugelassen, wer

1. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
2. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
3. eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder
4. eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweist.

Die Berufspraxis muss inhaltlich wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines Immobilienfachwirts haben.

### **Lehrgangsinhalte**

- ◆ Arbeitsmethodik
- ◆ Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft
- ◆ Unternehmenssteuerung und Kontrolle
- ◆ Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung
- ◆ Immobilienbewirtschaftung
- ◆ Bauprojektmanagement
- ◆ Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

**Dauer:**

**ab 05. November 2012 bis März 2014**

530 Stunden Präsenzunterricht

montags 18:00 - 21:15 Uhr

freitags 16:00 - 20:15 Uhr

samstags 08:00 - 15:00 Uhr

**Abschlussprüfung:** Handelskammer Bremen

**Kennziffer:** **03.3.09** (Bei Anfragen bitte stets angeben)

**Ort:** Bildungszentrum der Wirtschaft  
im Unterwesergebiet e. V.  
Schillerstr. 10, 28195 Bremen

**Gebühr:** 3.350,00 € plus Prüfungsgebühr der Handelskammer Bremen

**Ansprechpartner:** Irene Boubaker  
Tel.: 0421/36325-21  
Mail: [boubaker@bwu-bremen.de](mailto:boubaker@bwu-bremen.de)