



## Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in IHK

berufsbegleitend

Immobilien gelten als eine sichere Form der Kapitalanlage und sind daher besonders gefragt - Tendenz steigend. Um den Wert der Immobilien zu erhöhen, müssen sie professionell geplant, verwaltet und bewirtschaftet werden. Für diese Managementaufgaben sucht die Immobilienwirtschaft versierte Spezialisten.

Als Immobilienfachwirt/-in mit IHK-Abschluss sind Sie ein/e kompetenter Ansprechpartner/in, der/die über fundiertes Wissen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft verfügt. Mit diesem Lehrgang haben Sie die Chance, sich auf hohem Niveau fachlich zu qualifizieren. Der IHK-Abschluss ist die anerkannte Qualifikation, die Ihnen alle Möglichkeiten des beruflichen Aufstiegs oder der erfolgreichen Selbstständigkeit im Immobilienbereich eröffnet.

### Zielgruppe

Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, Immobilienkaufleute, Absolventen einer kaufmännischen Ausbildung, die bereits in der Immobilienwirtschaft tätig sind und ihre berufliche Praxis vertiefen wollen oder als Immobilienmakler arbeiten möchten.

Des Weiteren eignet sich diese Fortbildung für Bauingenieure, Architekten oder andere Akademiker mit vergleichbarem Background, die ihre kaufmännischen Kompetenzen ausbauen wollen und Betriebswirte, die ihr immobilienwirtschaftliches Know-how vertiefen möchten.

### Zulassungsvoraussetzungen

Zur Prüfung wird zugelassen, wer

- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweist.

Die Berufspraxis muss inhaltlich wesentliche Bezüge zu den Aufgaben eines Immobilienfachwirts haben.

### Finanzielle Förderung

Für diese Weiterbildung kann eine finanzielle Unterstützung nach dem Aufstiegsfortbildungsförderungsgesetz (Aufstiegs-BAföG) beantragt werden.

Mehr Informationen finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik „Förderungsberatung“ oder im Internet unter [www.aufstiegs-bafog.de](http://www.aufstiegs-bafog.de).

Bitte beachten Sie, dass Teilnehmende die Aufstiegs-BAföG erhalten, nicht mehr als 30% der Unterrichtszeit fehlen dürfen.

### Veranstaltungsort:

Bildungszentrum der Wirtschaft  
im Unterwesergebiet e.V.  
Töferbohmstraße 8  
28195 Bremen

### Ansprechpartnerin vor Ort:

Claudia Töpfer  
0421/36 325-0  
[toepper@bwu-bremen.de](mailto:toepper@bwu-bremen.de)

### Termine:

**05.05.2020-09.10.2021**  
Prüfungstermin: 18./19.10.2021  
inklusive Prüfungsvorbereitung  
20.09.-24.09.2021

**28.09.2020-16.02.2022**  
Prüfungstermin: 07./08.03.2021  
inklusive Prüfungsvorbereitung  
07.02.-10.02.2022

Die Prüfungsvorbereitung findet in Vollzeit statt und ist als Bildungszeit anerkannt.

### Zeitformat:

2x pro Woche abends  
1-2x pro Monat samstags

Mo bzw. Di 18:00-21:15 Uhr  
Mi bzw. Do 18:00-21:15 Uhr  
Sa 08:00-15:00 Uhr

### Gebühren:

Lehrgangsgebühr 3.950 Euro  
Lehrmittelgebühr 190 Euro  
IHK Prüfungsgebühr 450 Euro





### Lehrgangsinhalte (Auszüge\*)

Dieser Lehrgang vermittelt Ihnen, neben den notwendigen rechtlichen Aspekten, umfassende Fachkenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung, der Entwicklung und Realisierung von Bauprojekten sowie dem Objektmanagement. Ein weiterer Schwerpunkt liegt auf der betriebswirtschaftlichen Steuerung eines Unternehmens und den Bereichen Marktorientierung und Vertrieb. Diese Praxisausbildung bietet Ihnen:

- eine fundierte Vorbereitung für den Schritt in die Selbständigkeit
- Qualifikationen zum Bewerten von immobilienwirtschaftlichen Sachverhalten auf der Basis von volkswirtschaftlichen, betriebswirtschaftlichen, technischen und rechtlichen Zusammenhängen
- ein teamorientiertes Konzipieren und Organisieren von immobilienwirtschaftlichen Projekten unter Anwendung und Berücksichtigung der Instrumente kaufmännischer Steuerung und Kontrolle
- eine systematische Bearbeitung komplexer und anspruchsvoller Problemstellungen der Immobilienwirtschaft durch moderne Arbeits- und Problemlösetechniken

---

### Prüfungshinweise

Die Prüfung wird schriftlich in Form von anwendungsbezogenen Aufgaben und mündlich durchgeführt. Die mündliche Prüfung gliedert sich in eine Präsentation und ein Fachgespräch.

Folgende 6 Handlungsbereiche werden an 2 Tagen schriftlich geprüft:

1. Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft (60 min)
2. Unternehmenssteuerung und Kontrolle (90 min)
3. Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung (120 min)
4. Immobilienbewirtschaftung (120 min)
5. Bauprojektmanagement (120 min)
6. Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit (120 min)

#### mündliche Prüfung:

Präsentation (10 min) und Fachgespräch (20 min)

Das Thema der Präsentation wird vom Teilnehmer selbst gewählt und dem Prüfungsausschuss bei der ersten schriftlichen Prüfungsleistung eingereicht. Das Thema kann sich auf alle Handlungsbereiche beziehen (1.-6.).

Das Fachgespräch basiert auf der Präsentation, jedoch können im Laufe des Fachgesprächs alle anderen Inhalte der Handlungsbereiche ebenfalls geprüft werden.

Sie erhalten einen öffentlich-rechtlich anerkannten Abschluss der IHK Bremen und Bremerhaven.

Eine Prüfung, die nicht bestanden wurde, kann 2x wiederholt werden.

---

### Ausbildereignung/AEVO

Wer die Prüfung zum geprüften Immobilienfachwirt/in bestanden hat, ist vom schriftlichen Teil der Prüfung, der nach dem Berufsbildungsgesetz erlassenen, Ausbilder-Eignungsverordnung befreit.

*Hinweis:* Wir bieten für die Vorbereitung auf den praktischen Teil der Prüfung Schnellkurse an, bitte sprechen Sie uns an oder informieren Sie sich auf unserer Homepage: [www.bwu-bremen.de](http://www.bwu-bremen.de)